



# LE CHALET DU PARC

UN EMPLACEMENT  
PREMIUM EN COEUR  
DE VILLE

VOTRE PROJET DE RESTAURATION À MONTÉLIMAR





# VOTRE PROJET À MONTÉLIMAR

2<sup>E</sup> VILLE DE LA DRÔME



# UN TERRITOIRE ATTRACTIF



# UN CENTRE-VILLE AU CŒUR BATTANT

RUES PIÉTONNES RÉNOVÉES



## UNE POSITION STRATÉGIQUE

30 000  
emplois

41 000  
habitants  
à Montélimar

70 000  
habitants  
sur l'agglomération

110 000  
habitants dans  
la zone de chalandise  
commerciale  
du centre-ville

350  
commerces

10 300  
habitants  
à 15 mn à pied

976 000  
passages mensuels  
(moyenne mensuelle 2024)





## JARDIN PUBLIC

Dans un jardin paysager au cœur de la dynamique montilienne

Proximité immédiate du centre-ville et à 3 minutes à pied de la gare TER/TGV

Connexion directe à l'ensemble du **réseau de transports en commun** de l'agglomération

**1 500 places de parking** à 5 min à pied

Visible depuis **les allées provençales**



## LE CHALET

### LES ATTENDUS

Retrouver un **établissement emblématique en centre-ville** qui incarne **l'identité montilienne : audace, douceur de vivre, convivialité**

**Une activité de restauration** qualitative avec des produits locaux et du fait maison.

**Une offre d'animation attractive et tout public** en cohérence avec les événements de la ville

**Des plages horaires adaptées en toutes saisons** à différents publics : familles, actifs et retraités, touristes

## LE BÂTIMENT

### 244 M<sup>2</sup>

sur un terrain clôturé de 1 200 m<sup>2</sup>

**RDC**  
**Espace accueil et de restauration**

- Salon d'hiver de 43 m<sup>2</sup>
- Salon d'été panoramique de 48 m<sup>2</sup>
- Terrasse extérieure au bord du lac de 80 m<sup>2</sup>
- Bloc cuisine moderne de 29 m<sup>2</sup>
- Bar face à l'entrée principale
- Sanitaires
- Vestiaire du personnel

**R+1**  
■ Près de 50 m<sup>2</sup> à aménager

**Sous-sol**  
une zone dédiée aux équipements techniques

### 400 000€ HT

investis par la ville en 2025 pour la **réhabilitation du bâtiment**  
Des **travaux seront engagés en concertation avec le porteur de projet retenu**



## DÉPOSEZ VOTRE PROJET



**DOSSIER DE CANDIDATURE** et éléments techniques sur [montelimar.fr](http://montelimar.fr)

**DATE LIMITE DE DÉPÔT**  
14 MARS 2025



actioncoeurdeville@montelimar.fr

www.montelimar.fr

Hôtel de Ville  
Place Émile Loubet  
26200 Montélimar

04 75 53 17 35



**DÉPOSEZ VOTRE PROJET**