

## VILLE DE MONTELIMAR



### AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

#### SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

##### I.1) NOM, ADRESSES ET POINT DE CONTACT

**Nom officiel** : VILLE DE MONTELIMAR

**Adresse postale** : Hôtel de Ville – Place Emile Loubet – BP 279

Localité/Ville : MONTELIMAR CEDEX

Code postal : 26216

**Point(s) de contact** : Direction de la Commande Publique et des Affaires Juridiques –  
Service de la Commande Publique

A l'attention de Monsieur le Maire de Montélimar ou son représentant

Téléphone : 04.75.53.10.74.

Courriel : [dcpaj@montelimar-agglo.fr](mailto:dcpaj@montelimar-agglo.fr)

**Adresse(s) internet** (le cas échéant)

Adresse principale du pouvoir adjudicateur : [www.montelimar.fr](http://www.montelimar.fr)

Adresse du profil acheteur (URL) : <http://www.montelimar.fr/>

##### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR ET ACTIVITÉ(S) PRINCIPALES

Autorité régionale ou locale

Services généraux des administrations publiques

#### SECTION II : OBJET DU MARCHÉ

##### II. 1) Etendue du marché

###### II.1.1) Intitulé :

Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des extérieurs du Château de Montélimar

Numéro de référence : 2023S0009

###### II.1.2) Code CPV principal

71222000

###### II.1.3) Type de marché

Services

###### II.1.4) Description succincte :

La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des extérieurs du Château de Montélimar

L'objectif du présent projet vise à :

- désenclaver le château de Montélimar ;
- créer un parc urbain de qualité qui valorise tout l'espace autour du château ;
- raccrocher le château à son environnement urbain.

Concrètement le présent projet prévoit l'aménagement :

- de la place de Narbonne et de ses accès,

- du parc du château,
- des jardins suspendus – terrasse des bastions,
- de la place des Carmes,
- de la liaison entre la terrasse des bastions, la rue du château et la rue Monnaie Vieille.

Le marché de maîtrise d'œuvre portera sur une mission classée dans le domaine fonctionnel « INFRASTRUCTURE » comprenant les éléments suivants :

- Etude Préliminaire (EP),
- Avant Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (A.M.T.),
- Etudes d'exécution (EXE),
- Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET),
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC),
- Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (A.O.R.),

au sens de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour l'opération considérée a été arrêtée à 3 316 667,00 € HT soit 3 980 000 € TTC (pour un taux de TVA à 20 %) avec une part affectée aux travaux de 2 741 667,00 € HT soit 3 290 000,40 € TTC (valeur septembre 2023).

#### **II.1.6) Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots : NON

#### **II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA) :**

318 033.37 €

### **II.2) Description**

#### **II.2.1) Intitulé**

#### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

#### **II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRK23

Lieu principal d'exécution : Montélimar

#### **II.2.4) Description des prestations :**

La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des extérieurs du Château de Montélimar

L'objectif du présent projet vise à :

- désenclaver le château de Montélimar ;
- créer un parc urbain de qualité qui valorise tout l'espace autour du château ;
- raccrocher le château à son environnement urbain.

Concrètement le présent projet prévoit l'aménagement :

- de la place de Narbonne et de ses accès,
- du parc du château,
- des jardins suspendus – terrasse des bastions,
- de la place des Carmes,
- de la liaison entre la terrasse des bastions, la rue du château et la rue Monnaie Vieille.

Le marché de maîtrise d'œuvre portera sur une mission classée dans le domaine fonctionnel « INFRASTRUCTURE » comprenant les éléments suivants :

- Etude Préliminaire (EP),
- Avant Projet (AVP),
- Projet (PRO),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (A.M.T.),
- Etudes d'exécution (EXE),
- Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET),
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC),
- Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (A.O.R.),

au sens de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour l'opération considérée a été arrêtée à 3 316 667,00 € HT soit 3 980 000 € TTC (pour un taux de TVA à 20 %) avec une part affectée aux travaux de 2 741 667,00 € HT soit 3 290 000,40 € TTC (valeur septembre 2023).

#### **II.2.5) Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation.

Critère de qualité : Programme 40

Critère de qualité : Parti esthétique, paysager, fonctionnel et urbanistique 30

Contrainte économique 30

#### **II.2.11) Information sur les options**

Option : OUI

Il est prévu l'option au sens communautaire suivante : le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer directement avec le titulaire un marché négocié de prestations similaires, conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

#### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : NON

#### **II.2.14) Informations complémentaires**

### **SECTION IV : PROCÉDURE**

#### **IV.1) Description**

##### **IV.1.1) Type de procédure :**

Concours restreint

##### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

##### **IV.1.6) Enchère électronique**

##### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

#### **IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

##### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

Un avis de concours a été publié au J.O.U.E. du 26 décembre 2023 sous le n° 2023/S248-785920, au B.O.A.M.P. du 24 décembre 2023 sous le n° 2023-358 et inséré sur le site internet de la Ville le 21 décembre 2023.

Un avis de résultat de concours a été publié au J.O.U.E. du 14 octobre 2024 sous le n° 618001-2024, au B.O.A.M.P. du 13 octobre 2024 sous le n° 24-115689 et inséré sur le site internet de la Ville le 11 octobre 2024.

##### **IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

##### **IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de pré-information**

#### **SECTION V : ATTRIBUTION DU MARCHÉ**

##### **MARCHÉ N° 240072**

##### **LOT N°**

**INTITULÉ :** Maîtrise d'œuvre pour l'aménagement des extérieurs du château de Montélimar

Un marché/lot est attribué : OUI

##### **V.2) Attribution du marché : 02 janvier 2025**

##### **V.2.1) Date de conclusion du marché :**

##### **V.2.2) Informations sur les offres :**

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME :

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : OUI

##### **V.2.3) NOM ET ADRESSE DU TITULAIRE**

Nom officiel : **Cabinet GAU** (Mandataire)

Adresse postale : 5 Place de 8 mai 1945

Localité/Ville : MONTPELLIER  
Code postal : 34070  
Pays : France  
Téléphone : 04.67.27.13.13.  
Mail : contact@gau.archi  
Le titulaire est une PME : OUI  
Total des points obtenus pour cette offre : 91.25/100

Nom officiel : **Agence SEIRI Gard Provence**  
Adresse postale : 134 rue de Font Caude  
Localité/Ville : MONTPELLIER  
Code postal : 3408  
Pays : France  
Téléphone : 04.67.12.85.00  
Mail : seiri34@seiri.fr  
Le titulaire est une PME : OUI

Nom officiel : **Agence AUTIN architecte du patrimoine**  
Adresse postale : 8 Place d'Assas  
Localité/Ville : NIMES  
Code postal : 30900  
Pays : France  
Téléphone : 06.14.22.71.29  
Mail : architecture@sfr.fr  
Le titulaire est une PME : OUI

#### **V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (Hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot : 318 033.37 €

#### **V.2.5) Information sur la sous-traitance :**

Le marché est susceptible d'être sous-traité : oui

Description succincte de la part du contrat sous-traitée :  
La part du marché susceptible d'être sous-traitée est inconnue

### **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

#### **VI.3) Informations complémentaires :**

Modalités de consultation des marchés :

Possibilité de consultation des documents sur place ou obtention des copies, par une demande écrite et formulée auprès de la collectivité dont l'adresse figure au paragraphe I.1) de la Section I et dans les conditions fixées par **les articles L300-1 et suivants du Code des relations entre le public et l'administration.**

Pas de sous-traitance indiquée mais les attributaires ont toujours la possibilité de sous-traiter en cours de marché au titre de la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975.

#### **VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble

Adresse postale : 2 Place de Verdun, BP 1135  
Localité/Ville : Grenoble cedex  
Code postal : 38022  
Téléphone : 04 76 42 90 16  
Fax : 04 76 51 89 44

#### **VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

#### **VI.4.3) Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Les recours applicables aux contrats de la commande publique sont :

- Soit, avant la signature du marché, le référé précontractuel conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du Code de justice administrative,
- Soit, après la signature du marché, un recours en plein contentieux dans les formes mentionnées aux articles R.411-1 et R.421-7 du Code de justice administrative et dans un délai de deux (2) mois à compter de la publication de l'avis d'attribution,
- Soit, après la signature du marché, un référé précontractuel dans les formes et délais mentionnés à l'article R.551-7 du Code de justice administrative après la conclusion du contrat.

#### **VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Grenoble  
Adresse postale : 2 Place de Verdun – B. P. 1135  
Localité/Ville : Grenoble cedex  
Code postal : 38022  
Téléphone : 04.76.42.90.16.  
Fax : 04.76.51.89.44.

#### **VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS : 14 janvier 2025**

Le Maire,